

AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ÖZET BİLGİLER

Sunum Para Birimi	TL
Verilerin Ait Olduğu Finansal Tablo Yılı / Dönemi	2023 / Yıllık
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan
1) Şirket esas sözleşmesinde yer alan faaliyet alanları arasında Katılım Finans İlkelerine uygun olmayan faaliyet yer alıyor mu?	HAYIR
2) Şirket esas sözleşmesinde Katılım Finans İlkelerine uygun olmayan imtiyaz bulunuyor mu?	HAYIR
3) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Gelirlerinin Oranı (%) [(3A+3B-3C) / 3D] * 100	4,95
4) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklarının Tutarı (4E-4F)	3.611.168.045
5) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Borçlarının Tutarı (5H-5I)	0

Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Faaliyetlere İlişkin Esas Sözleşme Bilgileri

	EVET/HAYIR	İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI
1) Şirket esas sözleşmesinde Pay Senedi İhracı ve Alım-Satımı Standardı (Standart) madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?	HAYIR	
2) Şirket esas sözleşmesinde, faaliyetleri arasında Standart madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi biri olan şirketlere ortak olunabileceği yazıyor mu?	HAYIR	
3) Şirketin hakim ortak olarak %50'den fazlasına sahip olduğu bağlı ortaklıklarından (varsa) en az	HAYIR	

birisinin esas sözleşmesinde Standart madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

İmtiyazlı Pay ve İntifa Senedi Bilgileri

	EVET/HAYIR	İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI
1) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde kar payı imtiyazı bulunuyor mu?	HAYIR	
2) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde tasfiye payı imtiyazı bulunuyor mu?	HAYIR	

Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Gelirler (A+B-C)

A) HASILAT KALEMİNDE MUHASEBELEŞTİRİLMİŞ, KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLMAYAN FAALİYET GELİRLERİ	
KALEM ADI	TUTAR
1) Alkollü içki/gıda üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	42.319.262
2) Domuz mamullerinin üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	0
3) İçime yönelik tütün mamulleri üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	5.135.567
4) Kumar ve kumar hükmündeki faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	670.709
5) Katılım esaslı olanlar hariç finans sektörü faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	4.804.706

6) Basın-yayın ve bu türden faaliyetlerin dağıtım ve pazarlama faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	0	
7) Otel işletmeciliği, turizm sektörü faaliyetleri, çeşitli eğlence ve organizasyon faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	64.065.754	
TOPLAM	116.995.998	

B) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

KALEM ADI	TUTAR	
1) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.110.601.264	
2) Finansman Gelirleri	95.449.263	
3) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0	
4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32.000.440	
5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	203.547.058	
TOPLAM	1.441.598.025	

C) B TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN GELİRLER

KALEM ADI	TUTAR	
1) Fiyat farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0	
2) Kur farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0	
3) Vade farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0	
4) Kur Korumalı Katılım hesapları dahil katılım esaslı kıymetlerden ve fonlardan elde edilen gelirler	0	

5) SGK prim gelirleri	0	
6) Katılım bankalarından alınan promosyon gelirleri	0	
7) Müşteri peşinatları irad kaydı (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0	
8) Konusu kalmayan karşılıklar	0	
9) Hizmet gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0	
10) Kira ve bakım onarım gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0	
11) Ardiye gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0	
12) Tazminat ve gecikme ceza gelirleri	0	
13) Sigorta hasar tazminat gelirleri	0	
14) Dava gelirleri	0	
15) Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren şirketlerden elde edilen temettü gelirleri	0	
16) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer gelirlerin toplamı (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	1.334.553.744	
TOPLAM	1.334.553.744	
Yukarıdaki 16 numaralı madde için açıklama	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı ,Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararındaki Pay(Katılım Finans İlkeleri Uygun Olmayan Gelirden Arındırılmış), İştirak Hissesi Satış Karı, 31.12.2023 Finansal Tabloda Yer Alan Not 21	

	deki Diğer Gelirleri kapsamaktadır.	
D) TOPLAM GELİRLER		
KALEM ADI		TUTAR
1) Hasılat	3.082.896.216	
2) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.110.601.264	
3) Finansman Gelirleri	95.449.263	
4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32.000.440	
5) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0	
6) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	203.547.058	
TOPLAM	4.524.494.241	

Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklar (E-F)

E) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ		
KALEM ADI		TUTAR
1) Nakit ve Nakit Benzerleri	1.702.177.642	
2) Finansal Yatırımlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	2.033.750.958	
3) Türev Araçlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	0	
4) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	0	
5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0	
6) İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	0	
TOPLAM	3.735.928.600	

**F) E TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO
KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM
FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU
VARSAYILAN VARLIKLAR**

KALEM ADI	TUTAR	
1) Çekler	0	
2) Kasa	19.780	
3) Vadesiz mevduat hesapları	24.740.777	
4) Katılım esaslı yatırım araçlarındaki (kira sertifikası, sukuk, kur korumalı dahil katılım bankalarında tutulan hesaplar) tutarlar	0	
5) Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren iştirakler ve bağlı ortaklıklardaki şirket payları	0	
6) Kredi kartı alacakları	0	
7) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer varlıkların toplamı (E tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı)	99.999.998	
TOPLAM	124.760.555	
Yukarıdaki 7 numaralı madde için açıklama	Kısa Vadeli Finansal Yatırım	

G) TOPLAM VARLIKLAR

KALEM ADI	TUTAR	
Toplam Varlıklar	20.977.011.556	

Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Borçlar (H-I)

H) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

KALEM ADI	TUTAR	
1) Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	

2) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	
3) Uzun Vadeli Borçlanmalar	0	
4) Türev Araçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0	
5) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0	
6) Diğer Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	5.909.444	
TOPLAM	5.909.444	

1) H TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN BORÇLAR

KALEM ADI	TUTAR	
1) Kiralama işlemlerinden borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0	
2) Katılım bankalarından alınmış krediler	0	
3) Kira sertifikası, sukuk vb. faizsiz finansal araçlarda yapılmış ihraçlar	0	
4) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer borçların toplamı (H tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı)	5.909.444	
TOPLAM	5.909.444	
Yukarıdaki 4 numaralı madde için açıklama	Alınan Depozito ve Teminatlar	