



Sermaye Piyasası Kurulu  
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı  
Eskişehir Yolu 8. Km No: 156  
06530 Ankara

1 Aralık 2023

İşbu İzahname'nin bir parçası olan 21 Ağustos 2023 tarihli (6 Eylül 2023 tarihinde yeniden düzenlenen Not 16 ve Not 25'te bahsedilen etkiler hariç olmak üzere) Avrupakent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2023 tarihli finansal tablolarına dair özel bağımsız denetçi raporumuzda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımla,

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

  
Burak Özpoyraz, SMMM  
Sorumlu Denetçi