



Tarih: 30.10.2023

**SERMAYE PİYASASI KURULU
ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**Eskişehir Yolu 8.Km No:156
06530 Çankaya / ANKARA**

Avrupakent Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin halka arzı kapsamında İşbu İzahname'nin bir parçası olan 07.07.2023 tarih 2023/2106 ila 2123 numaralı raporlarda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. adına

Muhammed Mustafa YÜKSEL

e-imzalıdır.